



**9 DE JULIO**

A P A R T S



**9 DE JULIO**

A P A R T S

# CON EL OBJETIVO DE POTENCIAR UNA NUEVA FORMA DE VIDA, NACE EN LINCOLN UN PROYECTO ÚNICO.

En una zona exclusiva de la ciudad, a tan solo 50 metros de la plaza Rivadavia, Lincoln Building S.R.L. desarrolla un proyecto único, pensado tanto para inversores, como así también para gente que quiera vivir diferente.

## **MASTERPLAN**

Vistas panorámicas

Ventilación cruzada en la mayoría de las unidades.

Acceso peatonal y vehicular con gran comodidad.

Un gran local comercial y 10 Cocheras semicubiertas en planta baja.

## EL PROYECTO

Edificio se desarrolla sobre un lote de 14,25 metros de frente con departamentos que van desde los 38m<sup>2</sup> hasta 71m<sup>2</sup>.

Llenos de luz y comodidades.

El proyecto consta de planta baja con un local comercial, hall y cocheras semicubiertas.

Se desarrolla en 2 cuerpos de departamentos. En el cuerpo del frente amplias unidades con balcón tanto al frente como al patio interno.

El cuerpo del contrafrente presenta unidades mas pequeñas con balcón, diseñadas para disfrutar de la comodidad y el equipamiento óptimo.

Todas la unidades presentan una excelente iluminación y ventilación natural.

Posee un nucleo de circulación vertical con 2 ascensores y escalera de servicio.

## **TIPOLOGIAS**

Variedad tipologica, que se adapta a las necesidad de cada cliente:  
38 Departamentos de 1 y 2 dormitorios, 10 cocheras privadas.

## **TERMINACIONES DE ALTA CALIDAD:**

Calefaccion y refrigeración individual ( preinstalación prevista para SPLITS)  
Aberturas exteriores de alta prestancia ( aluminio o PVC ) con doble vidriado hermético (DVH) o laminado, según el caso.  
Pisos y revestimientos en porcellanato de alta calidad.

**PLANTA TIPO**

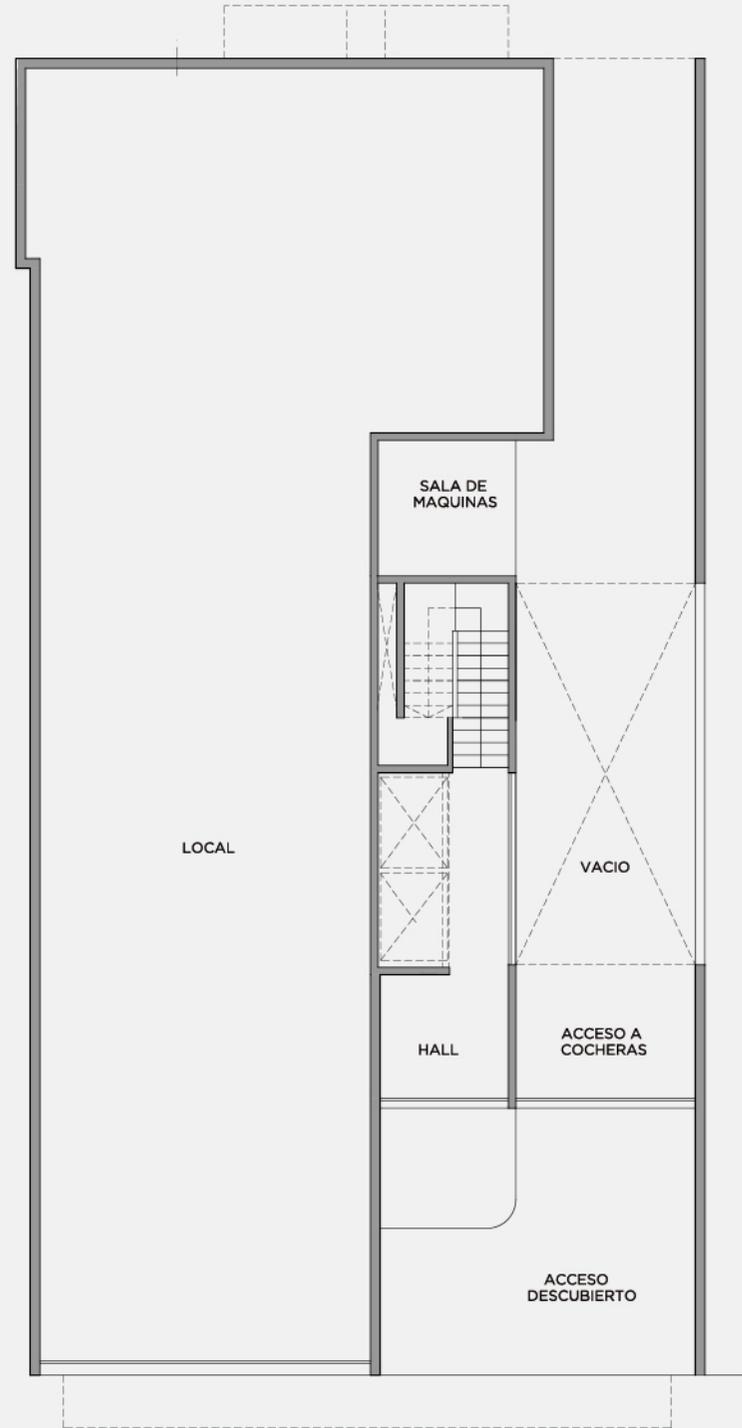




**9 DE JULIO**

A P A R T S

**PLANTA BAJA**





**9 DE JULIO**

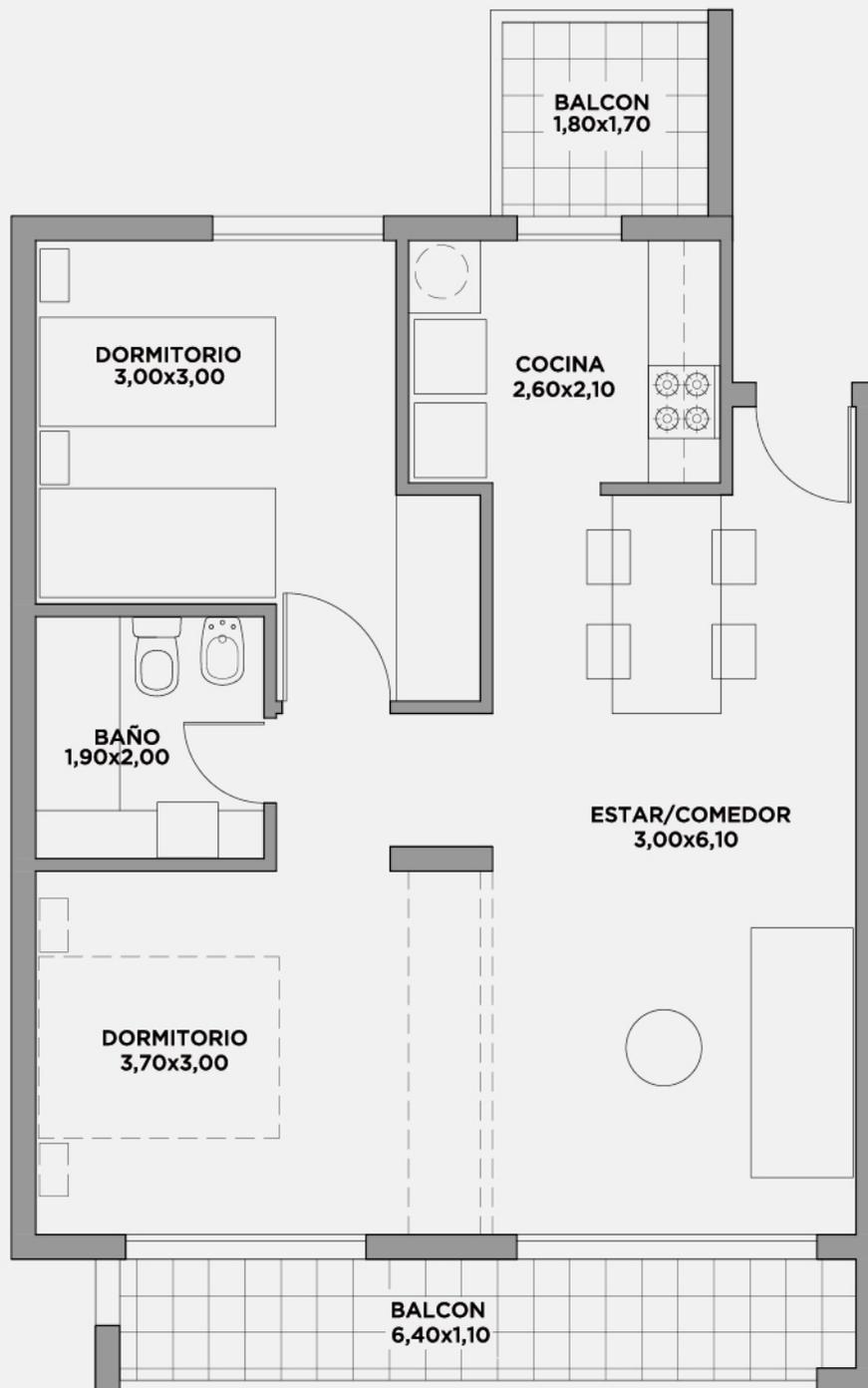
A P A R T S

## UNIDAD A

**68.5 m<sup>2</sup>**

58,40 m<sup>2</sup> Sup. cubierta

10,10 m<sup>2</sup> Sup. semicubierta





**9 DE JULIO**

A P A R T S

## UNIDAD B

71.5 m<sup>2</sup>

59,85 m<sup>2</sup> Sup. cubierta

10,20 m<sup>2</sup> Sup. semicubierta





**9 DE JULIO**

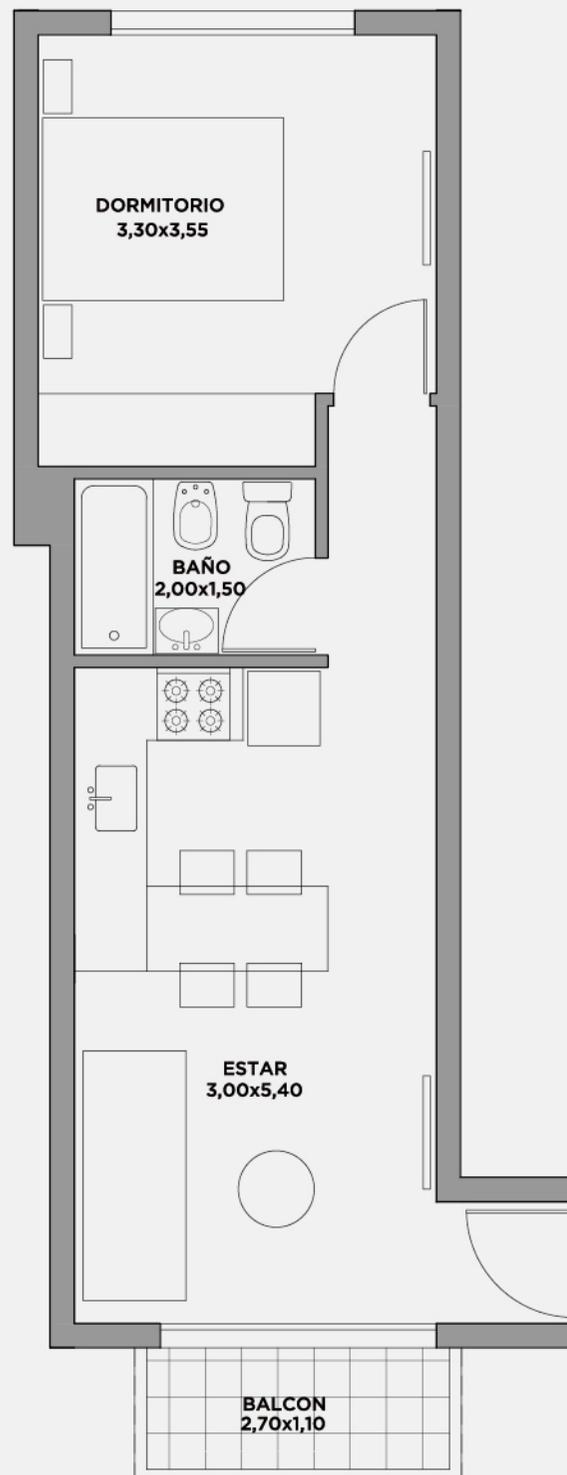
A P A R T S

## **UNIDAD C**

**41.75 m<sup>2</sup>**

38,75 m<sup>2</sup> Sup. cubierta

3,00 m<sup>2</sup> Sup. semicubierta





**9 DE JULIO**

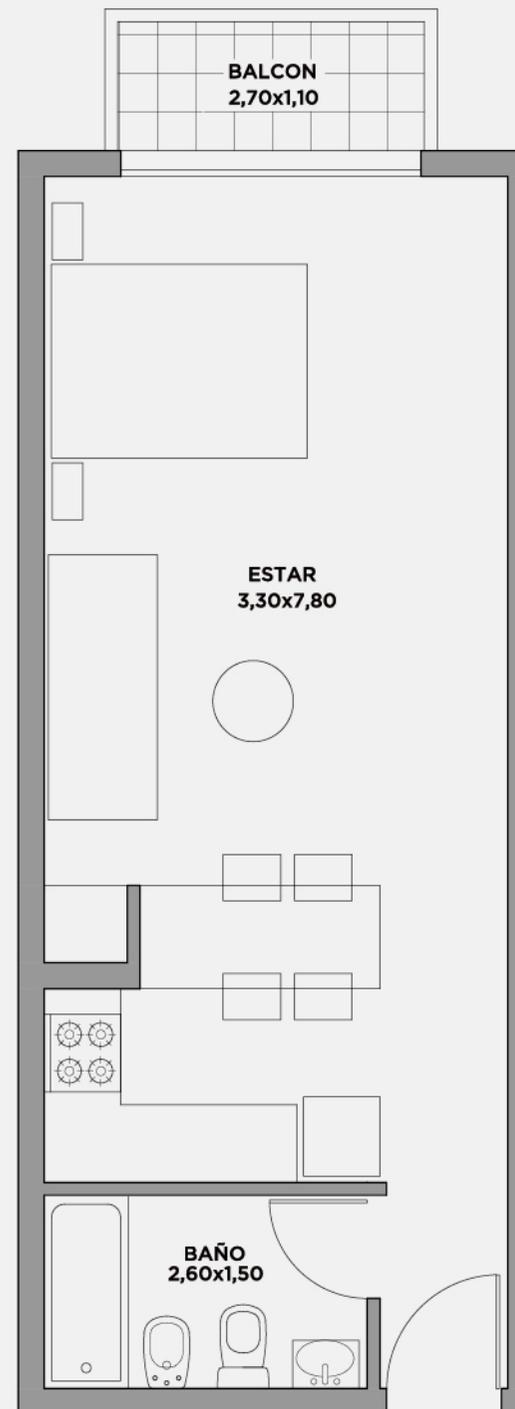
A P A R T S

## **UNIDAD D**

**38.96 m<sup>2</sup>**

36,10 m<sup>2</sup> Sup. cubierta

2,86 m<sup>2</sup> Sup. semicubierta





**9 DE JULIO**

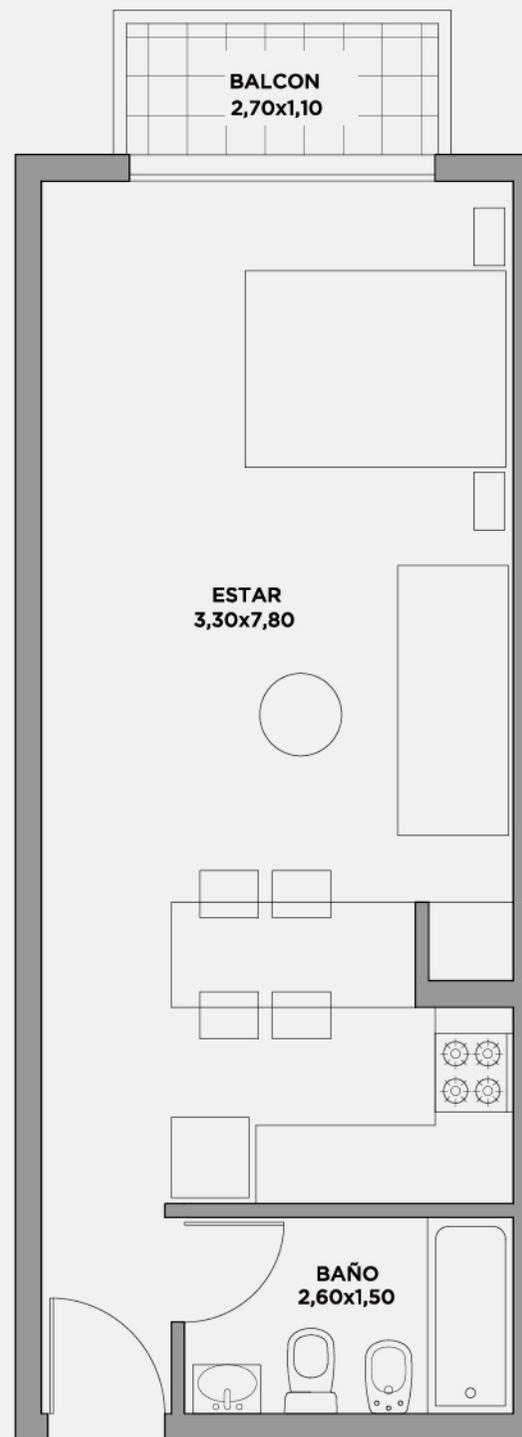
A P A R T S

## **UNIDAD E**

**38.96 m<sup>2</sup>**

36,10 m<sup>2</sup> Sup. cubierta

2,86 m<sup>2</sup> Sup. semicubierta





**9 DE JULIO**

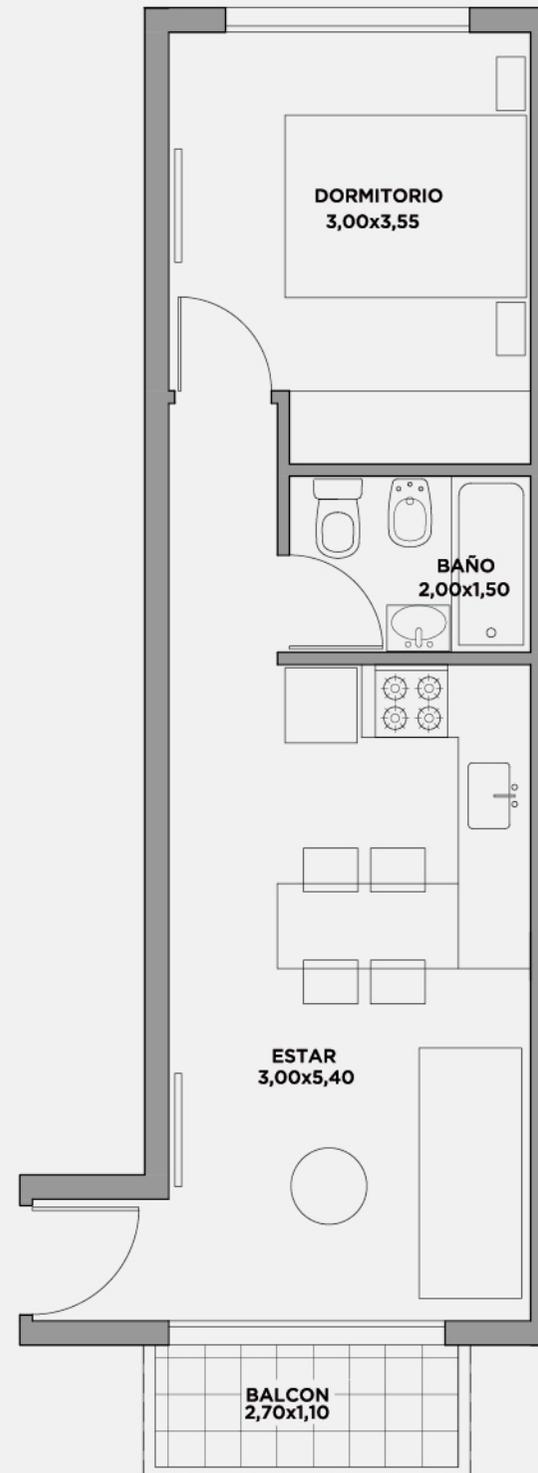
A P A R T S

## **UNIDAD F**

**41.5 m<sup>2</sup>**

38,50 m<sup>2</sup> Sup. cubierta

3,00 m<sup>2</sup> Sup. semicubierta

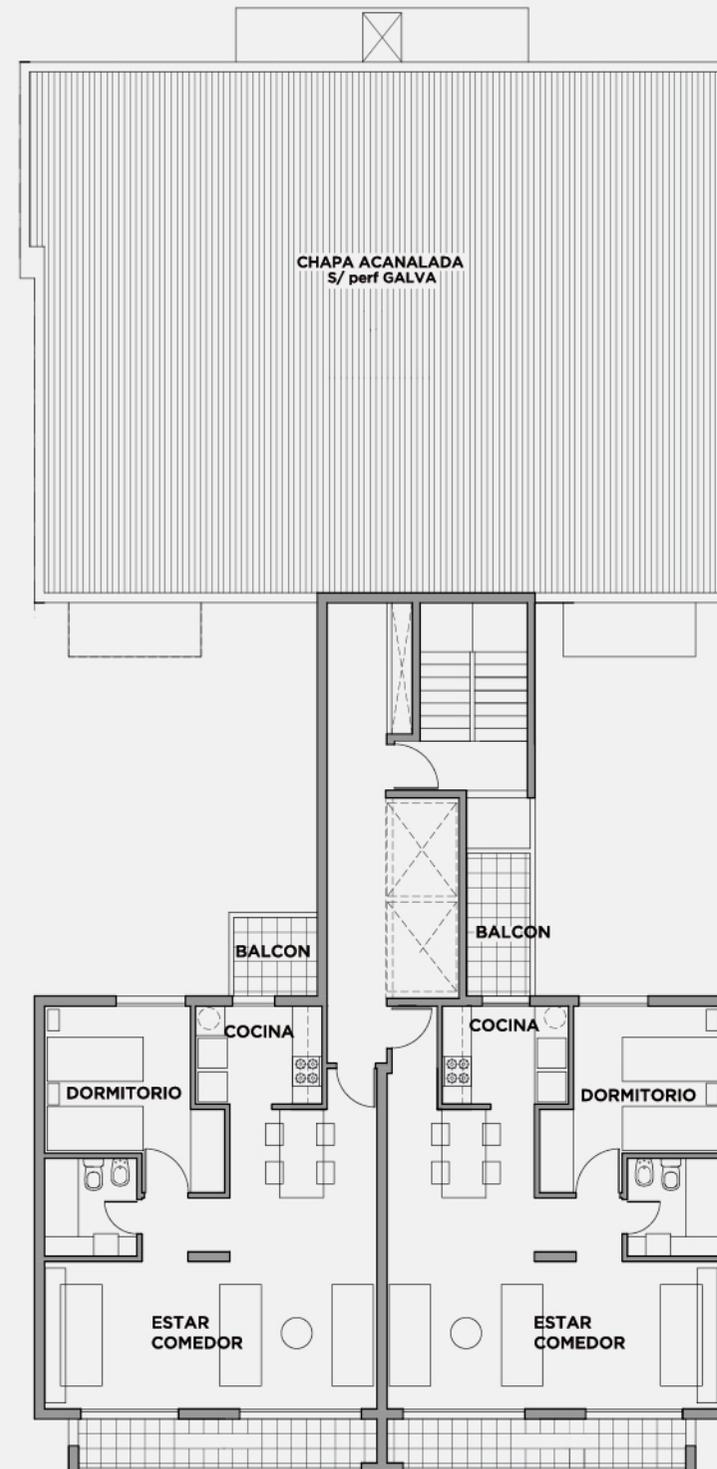




**9 DE JULIO**

A P A R T S

## PLANTA 7°

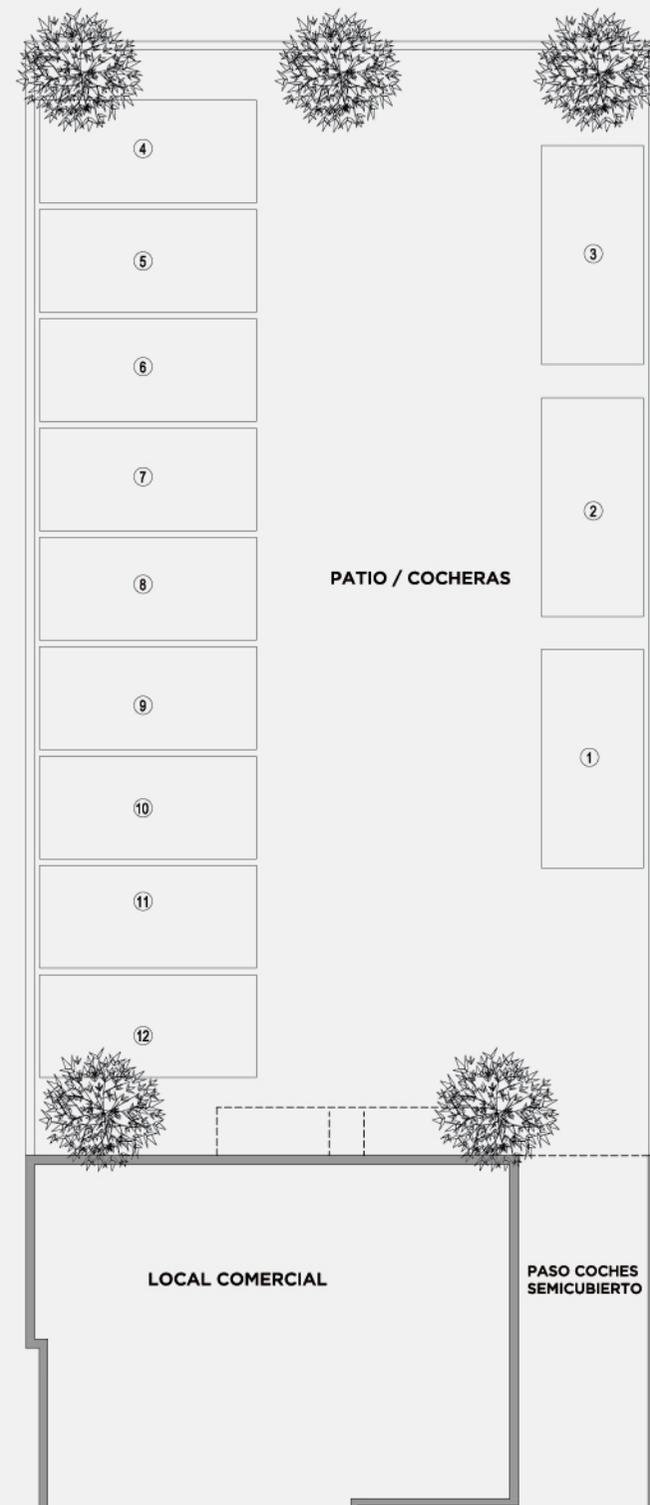




**9 DE JULIO**

A P A R T S

# 12 COCHERAS PRIVADAS



DESARROLLO

**ÁBACO**

ARQUITECTURA

